	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	6
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	05/02/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/01/2026	**AL:**	31/01/2026
CONTRATO Nº	155-00-A-COFAC-DIFRA-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO INTERSEDES 4		
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRAMITES DEL PROYECTO DE TRASLADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRÉS ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".				
FECHA DE INICIO	10/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/02/2025		

VALOR INICIAL	$ 250.000.000,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 416.859.275,44	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 666.859.275,44

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Periodo Reportado: 1 de Enero de 2026 al 31 de Enero de 2026.

Avance Físico Programado: 95,34% (a corte 31-DIC)

Avance Físico Ejecutado: 93,30% (a corte 30-Oct).

Estado de Programación: El proyecto presenta un atraso de 2,04%.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

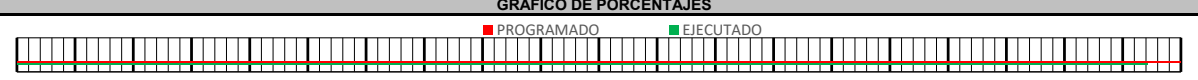
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	RESIDENTE INTERVENTORIA	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR SISOMA	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR ING AMBIENTAL	1	**46**	**46**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR TOPOGRAFIA	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CADENERO	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
						TOTAL	4				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	93,30%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	0,00%	**97,10%**	**99,95%**	**-2,85%**
Semana 2	0,51%			
Semana 3	1,31%			
Semana 4	1,98%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**99,95%**
EJECUTADO		**97,10%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

Durante el mes de enero de 2026, el proyecto evidenció una desviación en el cronograma original que fue mitigada progresivamente hacia el final del mes. El seguimiento semanal refleja la siguiente curva de ejecución física y recuperación:

Corte 08 de enero: Programado 99.28% vs. Ejecutado 93.30% (Desviación: -5.98%).
Corte 15 de enero: Programado 99.61% vs. Ejecutado 93.81% (Desviación: -5.80%).
Corte 21 de enero: Programado 99.83% vs. Ejecutado 95.12% (Desviación: -4.71%).
Corte 28 de enero: Programado 99.95% vs. Ejecutado 97.10% (Desviación: -2.85%).

El avance financiero general del proyecto se sitúa en un 94%. El estancamiento evidenciado en la primera quincena fue imputable a la baja disponibilidad de mano de obra por el periodo vacacional, desabastecimiento de concreto y limitaciones logísticas de transporte propias de la temporada de inicio de año en el territorio insular. Como medida contractual para garantizar la culminación, se aprobó el Modificatorio No. 5 que prorroga el plazo de ejecución hasta el 20 de febrero de 2026.

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	73	418	491
Proyección	70,9	418	-347

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
INFORME DE INTERVENTORIA SOBRE CTO DE OBRA	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORMES SEMANALES	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
REGISTRO FOTOGRAFICO	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
ACTAS DE COMITES	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
BITACORA	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORME SISOMA	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORME ABIENTAL	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORME TOPOGRAFICO	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II

8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Cerramiento y Estructuras: Fundición de muros de contención en concreto y escaleras exteriores de acceso; instalación de seguridad perimetral con concertina doble y alambre de púas; montaje de portones vehiculares en tubo cuadrado galvanizado; conformación de pañetes impermeabilizados.

Arquitectura y Acabados: Instalación de la marquesina arquitectónica exterior con cielo raso en panel de aluminio compuesto (ACM / Alucobond); aplicación de estucos y pintura exterior extrablindaje; instalación de guardaescobas en porcelanato, cerámica en paredes de baños, puertas de madera y aluminio, y elementos de carpintería en acero inoxidable.

Instalaciones Eléctricas e Hidrosanitarias: Construcción de cajas de inspección tipo CODENSA CS275; cableado de acometidas eléctricas, salidas e instalación de tableros de distribución; instalación de luminarias (Sylvania panel LED y de balizamiento Schreder Ponto); impermeabilización del tanque subterráneo con poliurea en frío (Sikalastic 850); montaje de la bomba sumergible e instalación de aparatos sanitarios.

Gestión Ambiental y SST: Finalización de la demolición de la roca; mantenimiento, riego y reposición de individuos arbóreos sembrados en los sectores Laguna del Cove, humedales Old Point, El Isleño y Nueva Guinea.

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

Dependencias con SOPESA: Ejecución y conexión de la acometida definitiva desde la red externa. Se requiere la aprobación e instalación urgente de la red trifásica para la puesta en funcionamiento de los equipos electromecánicos (sistema hidroneumático, bombas, aires acondicionados, sistema VRF y UPS).

Dependencias con CORALINA: Aprobación de la propuesta de compensación por el uso de la roca extraída. Asignación y definición oficial de las áreas o predios definitivos para finalizar la siembra de los individuos arbóreos de la compensación ambiental.

Remates de Obra: Remates menores de carpintería metálica, ajuste de acabados arquitectónicos, retiro de sobrantes y disposición final de residuos de obra en puntos verdes autorizados.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 250.000.000,00	$ 250.000.000,00	$ 647.520.356,45	97,10%	$ 19.338.918,99	3%
Adiciones	N/A	$ 416.859.275,44				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 250.000.000,00	$ 666.859.275,44				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 250.000.000,00	SIN NOVEDAD
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 416.859.275,44	VALOR ADICIONADO MEDIANTE PRIMER MODIFICATORIO
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	N/A
VALOR TOTAL	$ 666.859.275,44	N/A
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 138.125.576,85	PAC NOVIEMBRE 2025

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): Durante el periodo se emitieron llamados de atención formales (Oficio C155-276) al Contratista por no garantizar puntos de hidratación adecuados y continuos para el personal en sitio, incrementando el riesgo de estrés térmico, así como por retrasos en el suministro de EPP y pago de seguridad social. Recomendación: Se exige mantener la presencia permanente del profesional SST en obra, garantizar puntos de agua potable en todos los frentes y someter a verificación semanal las planillas de aportes parafiscales.

Componente Ambiental: La falta de un pronunciamiento definitivo por parte de CORALINA sobre las áreas de siembra es el mayor factor de riesgo externo para la liquidación del contrato. Recomendación: Escalar institucionalmente la solicitud y llevar a cabo la reunión presencial con el director de la corporación ambiental para destrabar la recepción de las áreas intervenidas.

Gestión Contractual y Financiera: Se protocolizó la cesión de derechos económicos (Contrato de Cesión, por $31.535.739,29) donde el Consorcio AW asume directamente los costos de mayor permanencia del equipo de interventoría. Recomendación: Mantener un control diario sobre los rendimientos de la cuadrilla para asegurar que el contratista aproveche el plan de mitigación y garantice la entrega final operativa antes del 20 de febrero de 2026, sin incurrir en nuevas solicitudes de prórroga.

NOTA:

A partir de la revisión documental presentada por la Interventoría correspondiente al mes de enero, se evidenció que en el Acta de Corte de Obra No. 6 presentada y avalada por la interventoria el 23 de diciembre de 2025, se relacionaron actividades que aún se encuentran pendientes de ejecución. Por tal motivo, y considerando la proximidad del vencimiento del plazo contractual, así como el trámite en curso del pago correspondiente al mes de diciembre, esta Supervisión solicitó acompañamiento técnico para realizar una medición física y exhaustiva en sitio dandole cumplimiento a lo establecido en el manual de interventoria. Esta medida preventiva se adopta con el propósito fundamental de salvaguardar los intereses institucionales de la Fuerza y proteger los recursos públicos del Estado.

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante el mes de enero de 2026, las condiciones climáticas en la Isla de San Andrés fueron en su gran mayoría favorables (días soleados con altas temperaturas y cielos despejados), lo que permitió la ejecución ininterrumpida de actividades a la intemperie tales como el montaje de fachadas, cerramientos y fundición de concretos exteriores. La interventoría deja constancia de que los atrasos evidenciados en el cronograma físico no fueron atribuibles a eventos meteorológicos, sino a factores externos de índole logístico, suministro de materiales y disponibilidad de personal obrero.

Supervisor Contrato de Interventoria No. 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024
TE.ORTEGA CHACON JOSE LUIS